

**Dražební vyhláška o konání elektronické dražby dobrovolné**

dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a dle vyhlášky č. 18/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**1. Dražebník:****Oportys a.s.**

se sídlem: Dvořákova 44/14, Brno-město, 602 00 Brno

IČO 29213177

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,  
vložka 6074zastoupena: **Mgr. Václavem Salačem, LL.M., předsedou představenstva****2. Navrhovatel dražby: RIP Estate, s.r.o.**

se sídlem: Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 Braník

IČO 055 51 561

zastoupena: **Ing. Ivem Spáleným, jednatelem****3. Místo, datum a čas zahájení dražby:**na adrese: **www.oportys.com**

datum dražby: 10.2.2022

zahájení dražby: 11:00:00 hod

ukončení dražby: 11:30:00 hod

**4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:**

- [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz)
- [www.oportys.com](http://www.oportys.com)
- na úřední desce: **obecní úřad Hraběšice**

**5. Podrobné informace:**

- v kanceláři Dražebníka na adrese Oportys a.s., Dvořákova 44/14, 602 00 Brno, tel. + 420 605 060 000

**6. Předmět dražby:**

- pozemek p.č.st. 78, zastavěná plocha a nádvoří  
*součástí pozemku je stavba: č.ev. 42, stavba pro rodinnou rekreaci  
stavba stojí na pozemku p.č.st. 78*
- pozemek p.č. 85, zahrada
- pozemek p.č. 86, zahrada

Výše uvedená členská práva a povinnosti jsou zapsána na listu vlastnictví (LV) č. 153 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, katastrální území Hraběšice a obec Hraběšice.

**7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:**

Navrhovatel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by bránila provedení této veřejné elektronické dražby dobrovolné. Navrhovatel dále prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vázla věcná břemena či zástavní práva, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli jiné právo, jímž by byl vydražitel omezen v nakládání nebo v jiném užívání předmětu dražby k účelu, k němuž je určen, vyjma těch, která jsou uvedena na listu vlastnictví č. 153, pro katastrální území Hraběšice. Návrh na výmaz uvedeného zástavního práva smluvního a uvedeného záklazu zcizení a zatížení na listu vlastnictví č. 153, pro katastrální území Hraběšice bude podán navrhovatelem dražby do 7 dnů od přepisu vlastnického práva v katastru nemovitostí na vydražitele.

**8. Stav předmětu dražby:**

Předmětem dražby je samostatně stojící částečně podsklepené ubytovací zařízení č.e. 42 („Chata U Jelena“) s obytným podkrovím včetně příslušenství a pozemků o celkové výměře 2.996 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází na západním okraji obce Hraběšice.

V objektu se nachází 9 pokojů se soc. zařízením s kapacitou 37 lůžek (a 8 přistýlek), 2 pokoje pro personál, restaurace s kapacitou 24 míst, jídelna s kapacitou 32 míst a venkovní terasa s kapacitou 30 míst. Každý pokoj je

vybaven sprchovým koutem, v jednom pokoji je k dispozici vana. V 1. NP je nově vystavěna sauna. Vnější konstrukce nemovitosti jsou bez zateplení, okna jsou plastová zdvojená s termoskly. Povrchy podlah jsou tvořeny keramickou dlažbou nebo kobercem. Vytápění je pro každý pokoj samostatně tepelným čerpadlem. Ohřev vody je lokální pro každý pokoj samostatně el. bojlerem. Objekt byl postaven v roce 1896, v roce 2010 – 2012 byla provedena částečná modernizace některých pokojů včetně soc. zařízení a výměny oken za plastová a dále v roce 2015 – 2016 byla dokončena modernizace zbývajících pokojů. V roce 2016 byla provedena výstavba sauny. Objekt je napojen na IS – elektro, veřejný vodovod, vlastní komunikace do vlastní žumpy. Stavebně-technický stav objektu je dobrý s průměrným standardem vybavení pokojů, odpovídající postupné modernizaci a rekonstrukci a pravidelné údržbě.

Příslušenství je tvořeno stodolou, nedokončenou přístavbou a sportovním a dětským hřištěm.

Dle územního plánu se oceňovaná nemovitost nachází v plochách občanské vybavenosti. V oblasti je evidován kód záplav 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně / záplavy.

Jedná se o stavebně stabilizovanou lokalitu zimní a letní rekreace v Hanušovické vrchovině podhůří Jeseníků na okraji CHKO Jeseníky, s převažující zástavbou rodinných domů a ubytovacích zařízení. V obci je dobrá dopravní dostupnost cca 9 km do okresního města Šumperka a základní občanská vybavenost (sportovní areál a lyžařský areál Skipark Hraběšice). Obec Hraběšice má v současné době 175 stálých obyvatel.

**Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak popis stavu předmětu dražby a údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze dle dostupných informací.**

#### **9. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:**

I. prohlídka - dne 27.1.2022, ve 12:00 hod. na adrese Hraběšice ev.č. 42, 788 15 Hraběšice

II. prohlídka - dne 3.2.2022, ve 12:00 hod. na adrese Hraběšice ev.č. 42, 788 15 Hraběšice

#### **10. Odhadnutá cena předmětu dražby:**

Odhad ceny předmětu dražby – nemovitých věcí včetně součástí v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb., byl zajištěn posudkem vypracovaným soudním znalcem Ing. Milanem Kroupou, se sídlem Stupno 227, 338 24 Břasy, pod pořadovým číslem 6993-218-21 ke dni 6.12.2021, vydaného dne 7.12.2021 a činí 7.500.000,- Kč.

**11. Nejnižší podání: 6.375.000,- Kč** a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

**12. Minimální příhoz: 10.000,- Kč**

**13. Dražební jistota: 500.000,- Kč**

#### **14. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**

##### **14.1 Dražební jistota**

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl Dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.  
Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet Dražebníka vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo: **222359/5500**, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
- ab) v hotovosti na bankovní účet Dražebníka vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo: **222359/5500**, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
  - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
  - rodné číslo fyzické osoby
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9:00 do 15:00 hod., nejpozději však do zahájení dražby a v souladu se zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí Dražebník dle zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s Dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu Dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (Dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
  - II. potvrzení vystavené Dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet Dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet Dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený Dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena Dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené Dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí Dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže Dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se za vázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
  - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být:
    - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
    - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
 Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
  - Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání a až do výše dražební jistoty.
  - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námítky, že písemná výzva Dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by vázala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemná výzva Dražebníka o plnění z bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala Dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností apod.), než povinnost písemně požádat o výplatu plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
  - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povolení České národní banky působit jako banka na území ČR a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
  - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u Dražebníka.
- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Není-li to možné (poštovní poukázka) bude poukázána na bankovní účet sdělený Dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

#### 14.2. Způsob registrace účastníka dražby

a) Podmínkou účasti v elektronické dražbě je registrace účastníka na [www.oportys.com](http://www.oportys.com). Zájemce se zaregistruje v příslušném registračním formuláři. Poté mu bude na adresu elektronické pošty odeslán formulář, který vyplní a zašle elektronicky dražebníkovi. Tento formulář bude platný pro neomezený počet elektronických dražeb. Dále je účastník povinen splnit povinnosti v článku 14.3 této Vyhlášky. Po doručení formuláře dražebníkovi bude zřízen zájemci uživatelský účet s jednorázovým heslem, které bude nutné po prvním přihlášení změnit.

Pokud je zájemce již na [www.oportys.com](http://www.oportys.com) registrován, přihlásí se pomocí přihlašovacích údajů. Současně zašle elektronicky dražebníkovi vyplněné čestné prohlášení účastníka elektronické dražby, že splňuje podmínky pro účast a není osobou vyloučenou z účasti na dražbě.

#### 14.3 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutno předložit – originál výpisu z OR, OP jednatelského statutárního orgánu a v případě zastoupení na základě plné moci OP statutárního zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem,

- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR také výpis z OR), OP, v případě zastoupení na základě plné moci OP zplnomocněného zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem; má-li se předmět dražby stát součástí SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení účastníka dražby dle § 3, odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vzor je k dispozici u Dražebníka),
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě zastoupení na základě plné moci OP zplnomocněného zástupce a plnou moc s úředně ověřeným podpisem; má-li se předmět dražby stát součástí SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení účastníka dražby dle § 3, odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vzor je k dispozici u Dražebníka),
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob dle § 3, odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (vzor je k dispozici u Dražebníka).

#### 14.4 Způsob elektronické dražby

Elektronická dražba bude provedena v souladu se zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a v souladu s vyhláškou č. 18/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Elektronická dražba je zveřejněna na portálu [www.oportys.com](http://www.oportys.com). Dražba probíhá v určitém časovém úseku, ve kterém jsou účastníci oprávněni činit podání. Dražbu řídí licitátor, který pomocí portálu komunikuje s účastníky. Čas dražby se řídí časem serveru portálu [www.oportys.com](http://www.oportys.com).

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora v dražebním systému, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena. Účastníci činí podání v dané měně určené na portále dražby [www.oportys.com](http://www.oportys.com), a to pomocí tlačítka „učinit podání“.

Účastníci mohou činit podání v elektronické dražbě od okamžiku zahájení elektronické dražby až do skončení elektronické dražby, jež je stanoveno v této dražební vyhlášce. Účastníci jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Účastníci nemohou činit stejné podání. První podání musí být minimálně ve výši nejnižšího podání. Každé následující podání musí být minimálně navýšeno o minimální příhoz stanovený v dražební vyhlášce.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení: v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby

a) zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“, v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby

b) zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“, v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno

c) prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

V okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti licitátor bez zbytečného odkladu informuje každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení dražby zároveň odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Elektronická dražba bude prováděna v českém jazyce. Dražebník bez zbytečného odkladu vystaví vydražiteli protokol o provedené dražbě. A zašle mu jej podepsaný poštou.

14.4 Způsob určení vydražitele v případě podle § 23 odst. 10, § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Je-li některý z účastníků dražby spoluvlastníkem předmětu dražby, není stanoveným příhozem vázán; učí-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.

#### 14.5 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou do zahájení dražby povinny doložit Dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise.

#### 14.6 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše uvedeného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
- b) Podle § 295 zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

#### **15. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:**

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená převodem na účet Dražebníka: **222359/5500** vedený u Raiffeisenbank, a.s. ve lhůtách stanovených § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, tzn.:

- bude-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna 500.000,- Kč, vydražitel je povinen uhradit ji dražebníkovi do 10 dnů od skončení dražby,
- bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením dražebníkovi ve lhůtě 30 dní od skončení dražby.

Platby v hotovosti převyšující 270.000,- Kč nesmí Dražebník dle zák. č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, přijmout.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná.

#### **16. Nabytí vlastnického práva:**

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše stanovené lhůtě, a to se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který řádně uhradil cenu dosaženou vydražením a nabytí tak vlastnické právo k předmětu dražby „Potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

#### **17. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:**

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 6 předán vydražiteli návrhovatelem,
- předání nemovitých věcí započne nejpozději třetí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Návrhovatel dražby je odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, bude návrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu, odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 10 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

#### **18. Zmaření dražby:**

Pokud vydražitel ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde. Vydražiteli, který způsobil zmaření dražby, nebude vydáno Potvrzení o nabytí vlastnictví a nebude mu předán předmět dražby.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složená ve formě bankovní záruky.

V případě, že vydražitelem složená dražební jistota nebude k úhradě nákladů zmařené dražby stačit, bude zmařitel vyzván Dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

## 19. Daň z přidané hodnoty:


Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zák. č. 235/2004 Sb., o daniz přidané hodnoty.

## 20. Přílohy:

Příloha č.1: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 153, pro katastrální území Hraběšice

V BRNĚ dne 3.1. 2022

V Brně dne 4.1. 2022

  
.....  
navrhovatel  
**RIP Estate, s.r.o.**  
Ing. Ivo Spálený  
jednatel

  
.....  
**Oportys a.s.**  
Dvořákova 44/14, 602 00 Brno  
IČO: 29213177  
DIČ: CZ29213177  
oportys@oportys.com  
dražebník  
**Oportys a.s.**  
Mgr. Václav Salač, LL.M.  
předseda představenstva

Övěřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 62700-0249-0562  
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 27  
Vlastnoručně podepsal: IVO SPÁLENÝ

Datum a místo narození: 10.06.1955,PRAHA,CZ

Adresa pobytu: TIŠNOV,DVOŘÁKOVÁ 1568,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Brno 27, dne 03.01.2022  
Viklický Jan

  
.....  
Podpis, úřední razítko

